

承德高新技术产业开发区基础建设部

2023年物业行业信用风险分级分类跨部门 “双随机、一公开”联合抽查实施方案

为规范抽查工作程序，提高监管效能，实现“进一次门、查多项事”，根据《2023年承德高新区“双随机、一公开”抽查工作计划的通知》（承高新双随机办[2023]1号）通知要求，结合企业信用风险分级分类监管要求，定于2023年7月至9月在全区范围内对物业行业服务单位分类“双随机、一公开”联合抽查工作，现就开展部门联合抽查工作，制定如下实施方案。

一、时间安排

2023年7月25日至9月30日。

二、抽查范围

2023年7月25日前办理经营许可证并营业的物业服务单位

三、检查方式

检查方式为跨部门联合抽查，发起部门为本单位，联合部门区市场监管分局、消防救援大队。

四、抽查内容

抽查事项内容按照《承德高新区随机抽查市场监管执法事项清单》范围确定如下：

1、 住建部门抽查事项：高新区物业服务单位人员的日常经营行为等。

2、 市场监管部门抽查事项：物业收费价格，电梯的使用，营业执照(登记证)规范使用情况、名称规范使用情况、经营期限、法定代表人、自然人股东身份真实性、法定代表人(负责人)任职情况、价格检查等。

五、 抽查比例及信用风险等级运用

本次抽查的物业服务单位，按照信用风险分级分类要求，依据河北省企业信用风险分级分类管理系统推送至“河北省双随机执法监管平台”的数据，由低到高划分的A、B、C、D、E 五个风险等级中确定不同抽查比例，推行差异化抽查： B 风险(中低风险)等级按40%比例、 C 风险(中风险)等级按50%比例随机抽取；其他类等级按60%比例随机抽取。

六、 名单抽取及派发

1、 通过“河北省双随机执法监管平台”，从抽查对象名录库中确定被检查对象，由“河北省双随机执法监管平台”自动派发到各监管单位(部门)，由各单位(部门)的管理员在两个工作日内完成比对和确认。

2、 通过“河北省双随机执法监管平台”，从执法人员名录库中随机抽取执法检查人员。

3、被检查对象和检查人员确定后，由“河北省双随机执法监管平台”随机匹配，自动生成一户企业一份随机抽查联合检查记录表（简称“一企一表”），并自动派发到执法检查人员，实施检查。

七、工作要求

1、本单位做好牵头工作，确保联合抽查工作有序推进。

2、加强宣传，严格按照《2023年承德高新区“双随机、一公开”监管工作实施方案》的通知要求，按时完成各项检查工作。

3、在联合抽查工作中，注重服务与监管相结合，检查人员要严格遵守廉政纪律，依法行政。

4、联合抽查工作要做好检查结果的公示，对抽查中发现的问题及时依法处理并公示。

5、认真总结联合抽查中的经验做法及存在问题，梳理汇总，总结、统计表等按要求及时报区双随机办。

附件：高新区2023年度物业行业“双随机、一公开”联合抽查情况汇总统计表

承德高新技术产业开发区基础建设部

2023年7月25日



附件:

高新区2023年度物业行业“双随机、一公开”联合抽查情况汇报

统计表

检查部门	检查企业数量(户)	出动执法人员(人次)	抽查结果(户)											
			发现问题	未按规定公示的信息	公示隐瞒情况作假	信息虚实	通过登记的住所(经营场所)无法联系	发现问题已责令改正	不配合检查情节严重	未发现本次涉及开展活动的	发现问题后处理	其他		
基础建设部														
市场监管部门														

注意事项: 该统计表由住建局会同市场监管部门统一汇总填写上报。

负责人:

填表人:

联系电话:

填报时间: 年 月 日